

КОНЦЕПЦИЯ МНОГОЭТАЖНОГО ЖИЛОГО ДОМА
ПО УЛ. ШИЛКИНСКАЯ, 34 В Г. ВЛАДИВОСТОКЕ





ДП
САД
225 М2

ДП
НАВЕС
40 М2

ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ
ВСТРОЕННОГО ДЕТСКОГО САДА

ДП
ДОМ
203 М2

ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ
ЖИЛОГО ДОМА

ХП
165 М2

ХОЗ ПЛОЩАДКИ НОРМИРУЕМЫЕ
РАЗМЕЩЕНИЕ МЕСТ "ТИХОЙ" РЕКРЕАЦИИ
КАДКИ С ОЗЕЛЕНЕНИЕМ, ЛАВОЧКИ

ТБО

ПЛОЩАДКА С МУСОРНЫМИ БАКАМИ

ВП

ПЛОЩАДКИ ОТДЫХА ВЗРОСЛОГО
НАСЕЛЕНИЯ, НОРМИРУЕМЫЕ

СП

СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ, НОРМИРУЕМЫЕ

Р

ПАРКОВКИ

662 М²
435 М²
1097 М²

- ОЗЕЛЕНЕНИЕ ПО ГРУНТУ, ПЛОЩАДКИ
- ГЕОРЕШЕТКА НА ПРОЕЗДАХ И ПЛОЩАДКАХ
- ПО НОРМЕ 1002.6(30%)
НОРМИРУЕМОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ НА ГРУНТЕ
(НА СТИЛОБАТЕ НЕ УЧИТЫВАЮТСЯ)
НО СОГЛАСНО СП 42.13330.2016 П.7.4
ВКЛЮЧАЕТ ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ, ПЛОЩАДКИ
РЕКРЕАЦИИ И ДОРОЖКИ, ЕСЛИ ОНИ НЕ
ПРЕВЫШАЮТ 30% ОТ УЧАСТКА

3342 М²
1962 М²

- S УЧАСТКА
- S ЗАСТРОЙКИ (ПО НОРМЕ < 2005 М2)

8 250 М²

-ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР С
УЧЕТОМ ПЛОЩАДЕЙ ТЕРРАС С
ПОНИЖАЮЩИМ КОЭФФИЦИЕНТОМ

3471,48 М²

-ПЛОЩАДЬ ВСТРОЕННОЙ АВТОСТОЯНКИ

90

-АВТОМАШИН ВМЕСТИМОСТЬ ВСТРОЕННОЙ

3

-АВТОМАШИНЫ.АВТОПАРКОВКА НА УЧАСТКЕ

15 350 М²

-ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ

253,90 М²

-МАГАЗИН

36,33 М²

-ПОМЕЩЕНИЯ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

754 М²

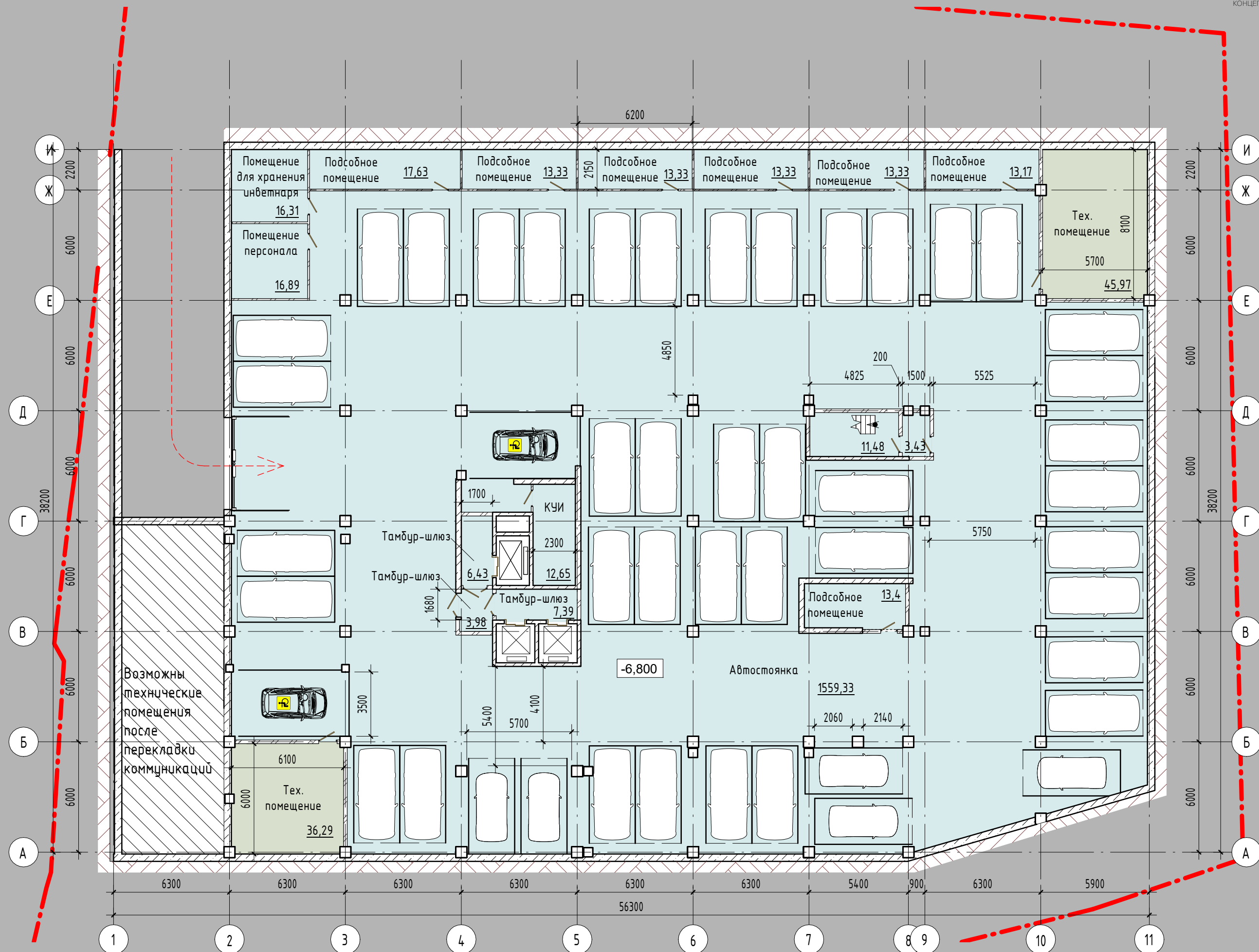
- ДЕТСКАЯ ДОШКОЛЬНАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ





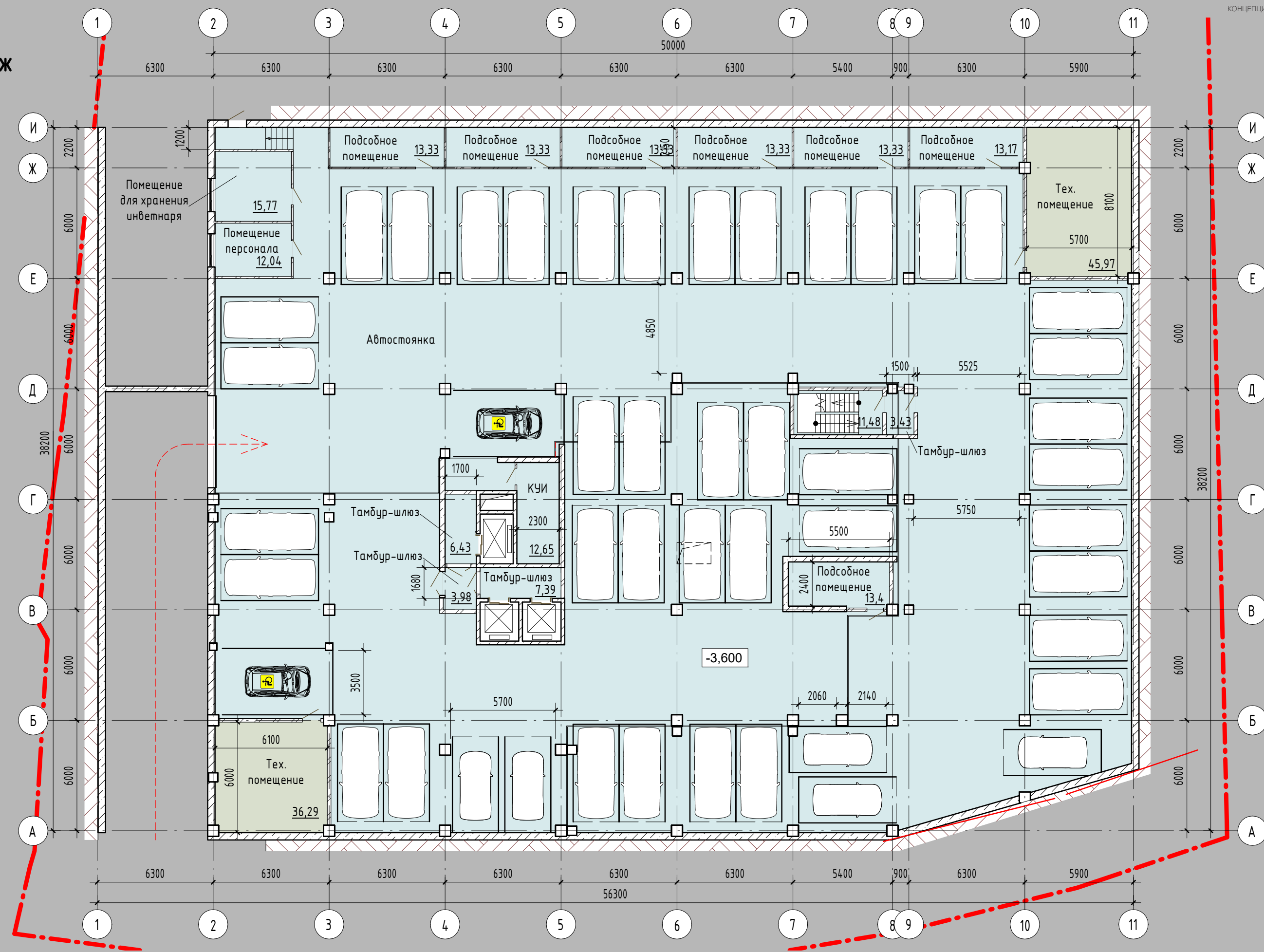
-2 Этаж

1:200

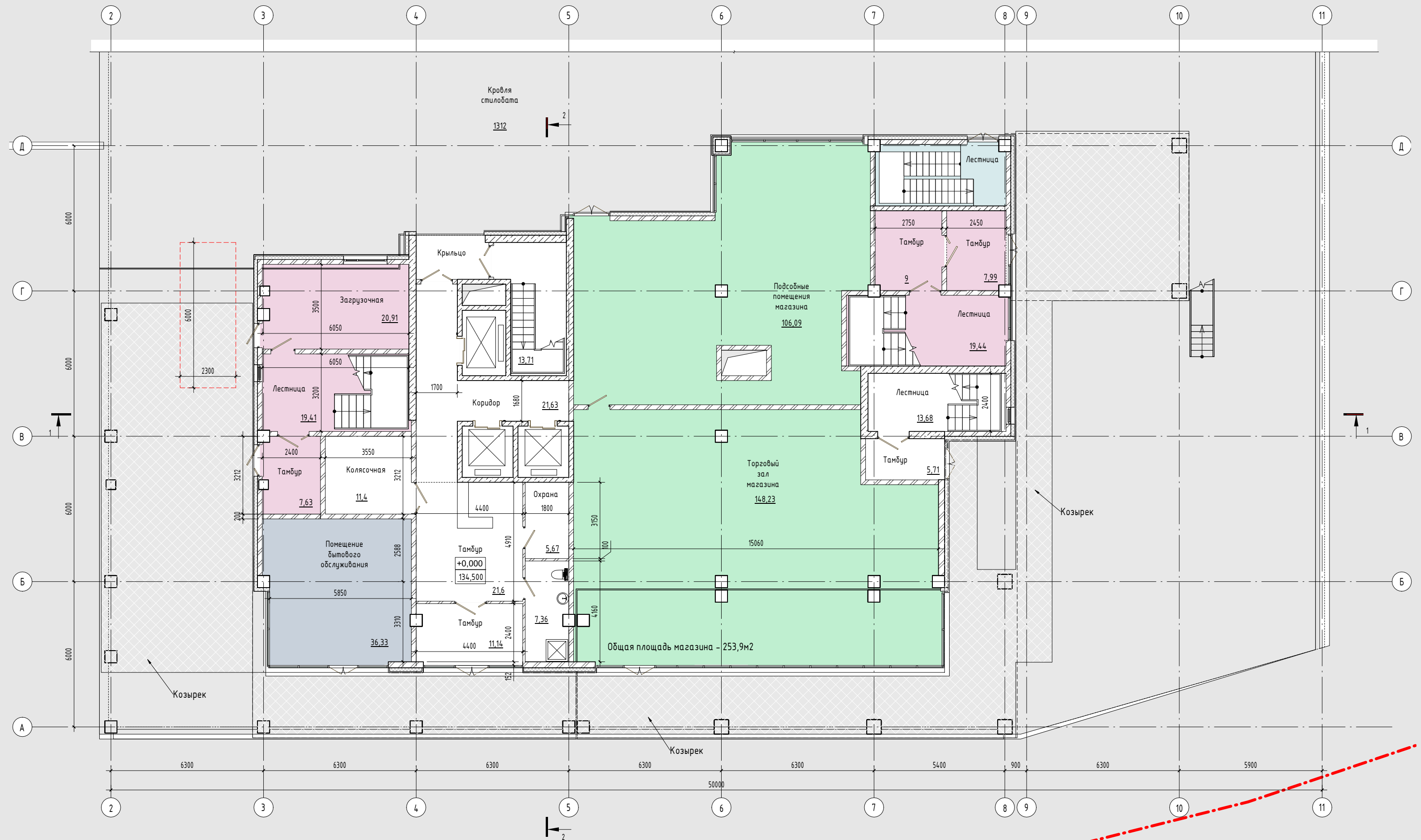


Количество автомобилей - 45
Общая площадь помещений - 1819м2

-1 Этаж



Количество автомобилей - 45
 Общая площадь помещений - 1819м2



Кровля
стилобата
1312

Лестница
19,44

Подсобные
помещения
магазина
106,09

Лестница
13,68

Торговый
зал
магазина
148,23

Козырек

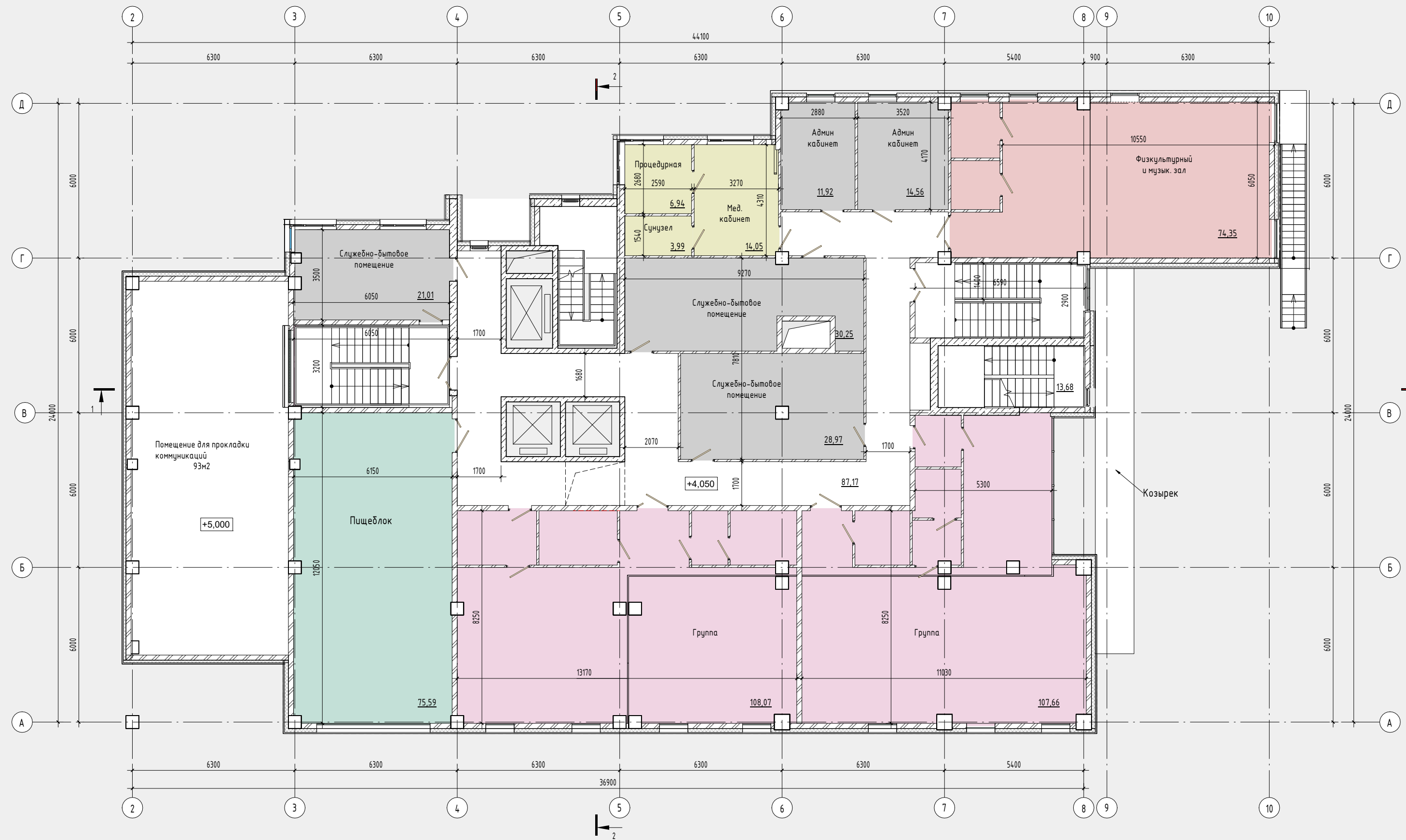
Общая площадь магазина - 253,9м2

Козырек

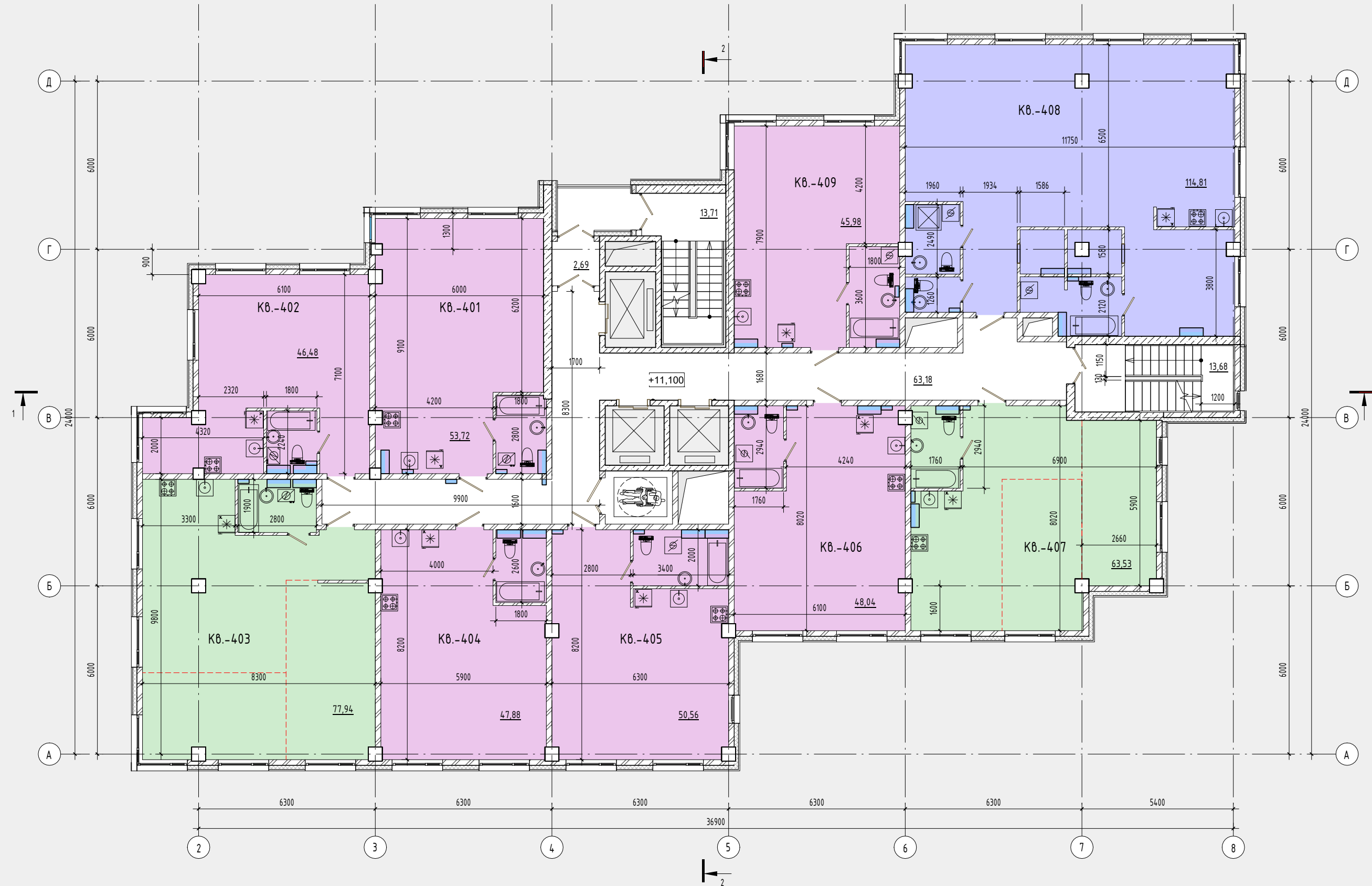
Козырек

1 ЭТАЖ
0,000

Этаж 2



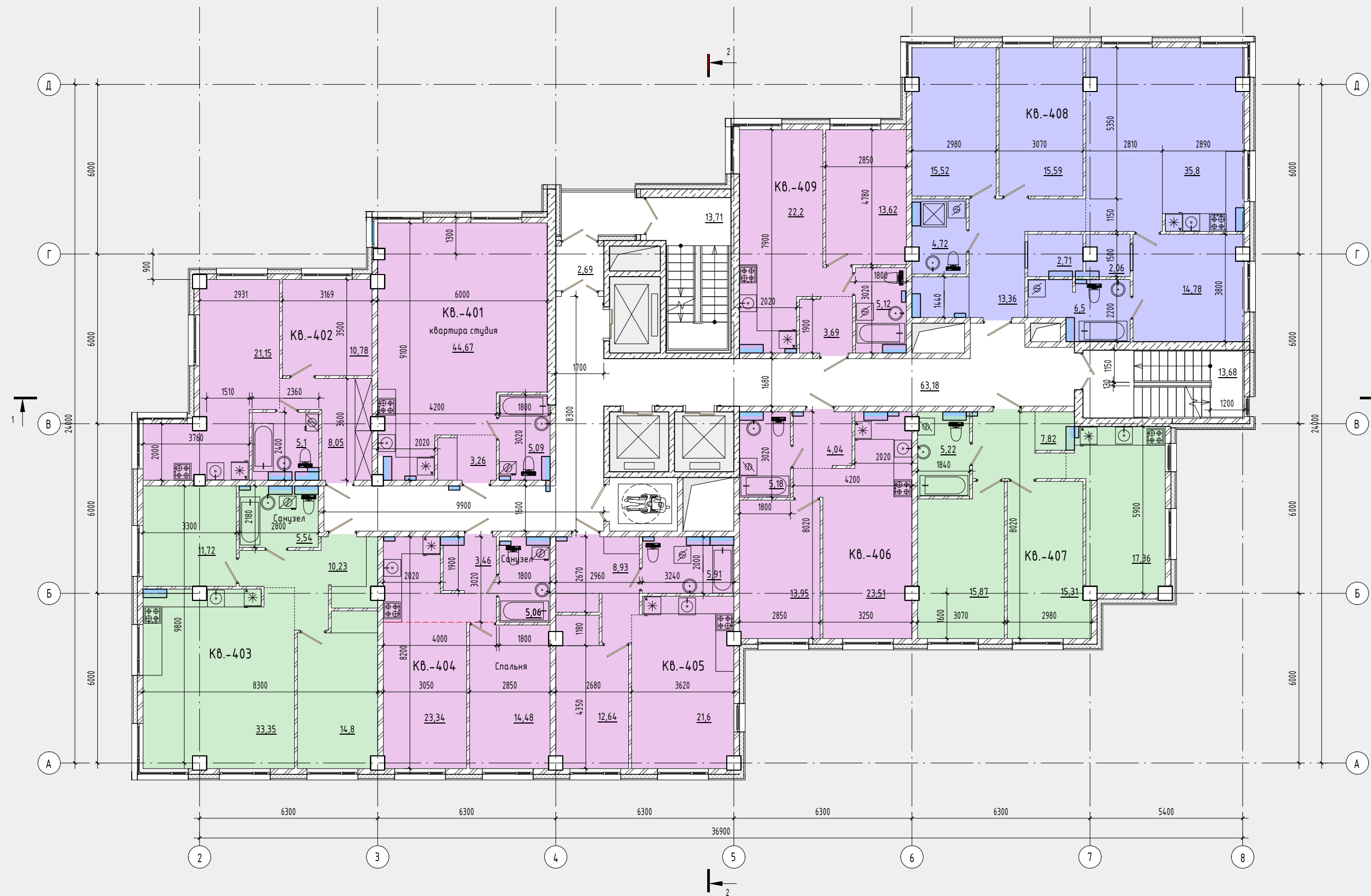
3-14 этажи



Экспликация помещений + 4 Этаж

Номер квартиры	Площадь, м ²
	93,26
401	53,72
402	46,48
403	77,94
404	47,88
405	50,56
406	48,04
407	63,53
408	114,81
409	45,98
	642,20

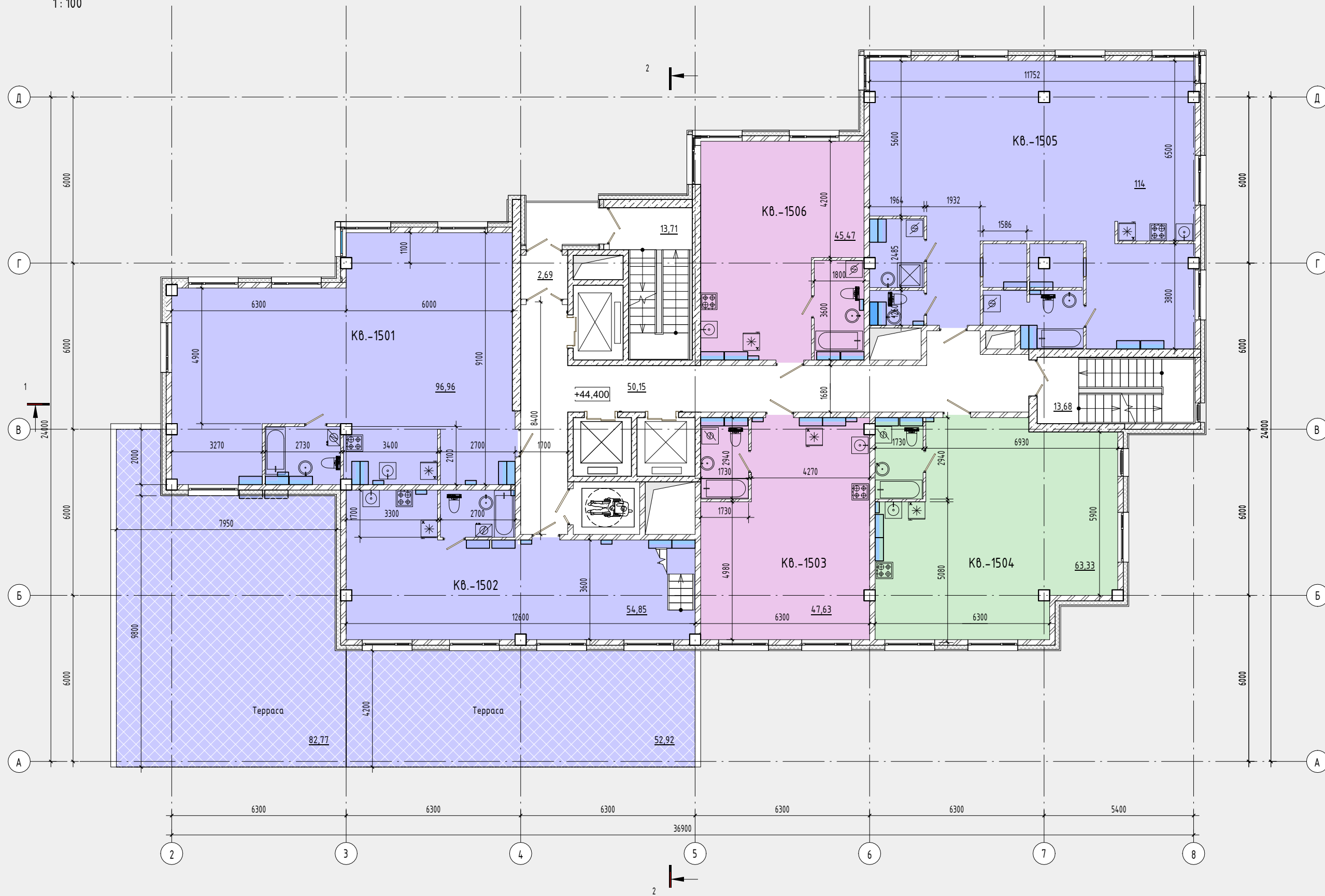
3-14 этажи



Экспликация помещений + 4 Этаж

Номер квартиры	Площадь, м²
	93,26
401	53,01
402	45,07
403	75,64
404	46,34
405	49,08
406	46,68
407	61,57
408	111,04
409	44,63
	626,32

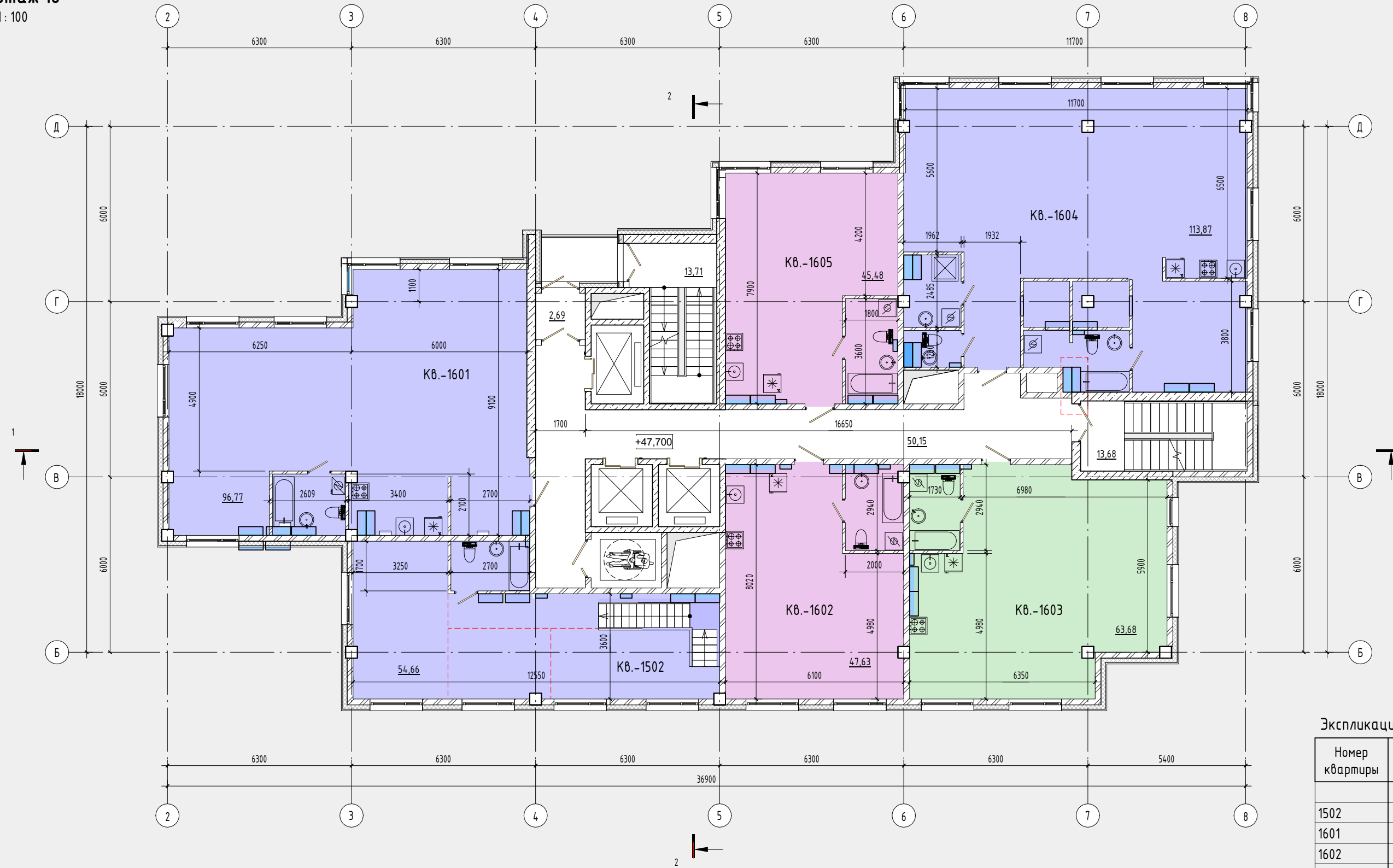
Этаж 15
1:100



Экспликация помещений + 15 Этаж

Номер квартиры	Площадь, м²
	80,23
1501	179,73
1502	107,77
1503	47,63
1504	63,33
1505	114,00
1506	45,47
	638,16

Этаж 16
1:100

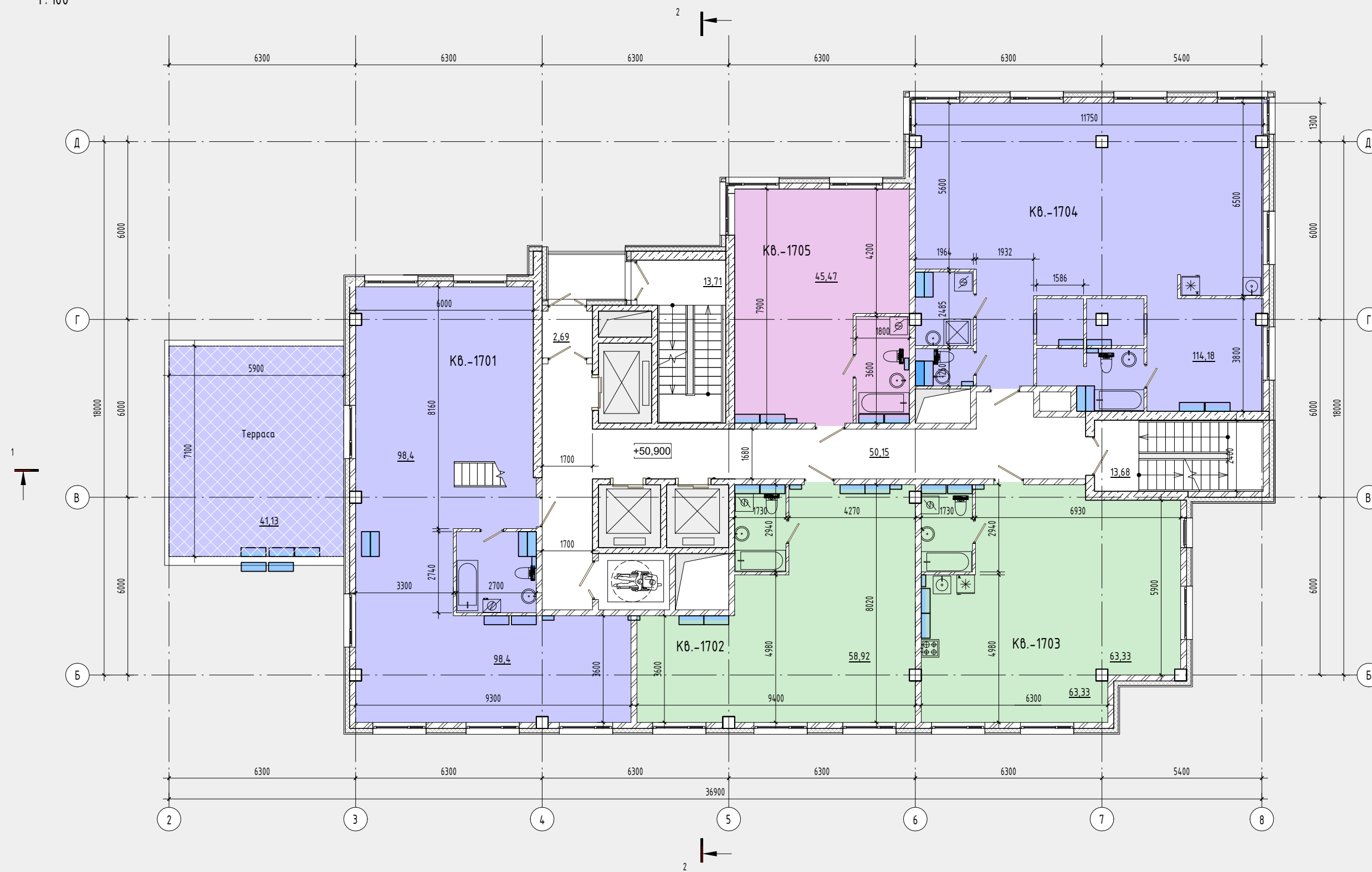


Экспликация помещений + 16 Этаж

Номер квартиры	Площадь, м ²
	80,23
1502	54,66
1601	96,77
1602	47,63
1603	63,68
1604	113,87
1605	45,47

502,31

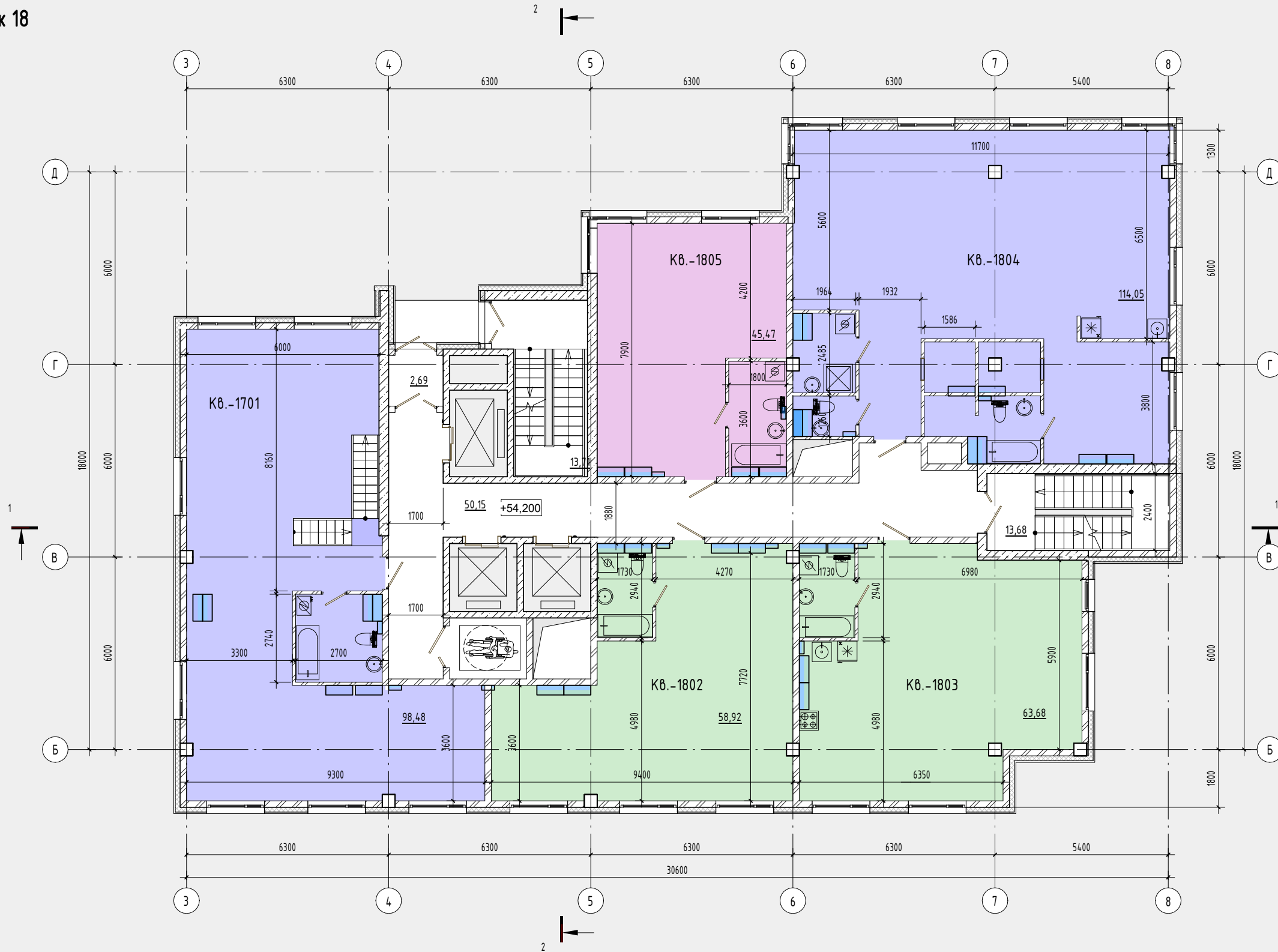
Этаж 17
1:100



Экспликация помещений + 17 Этаж

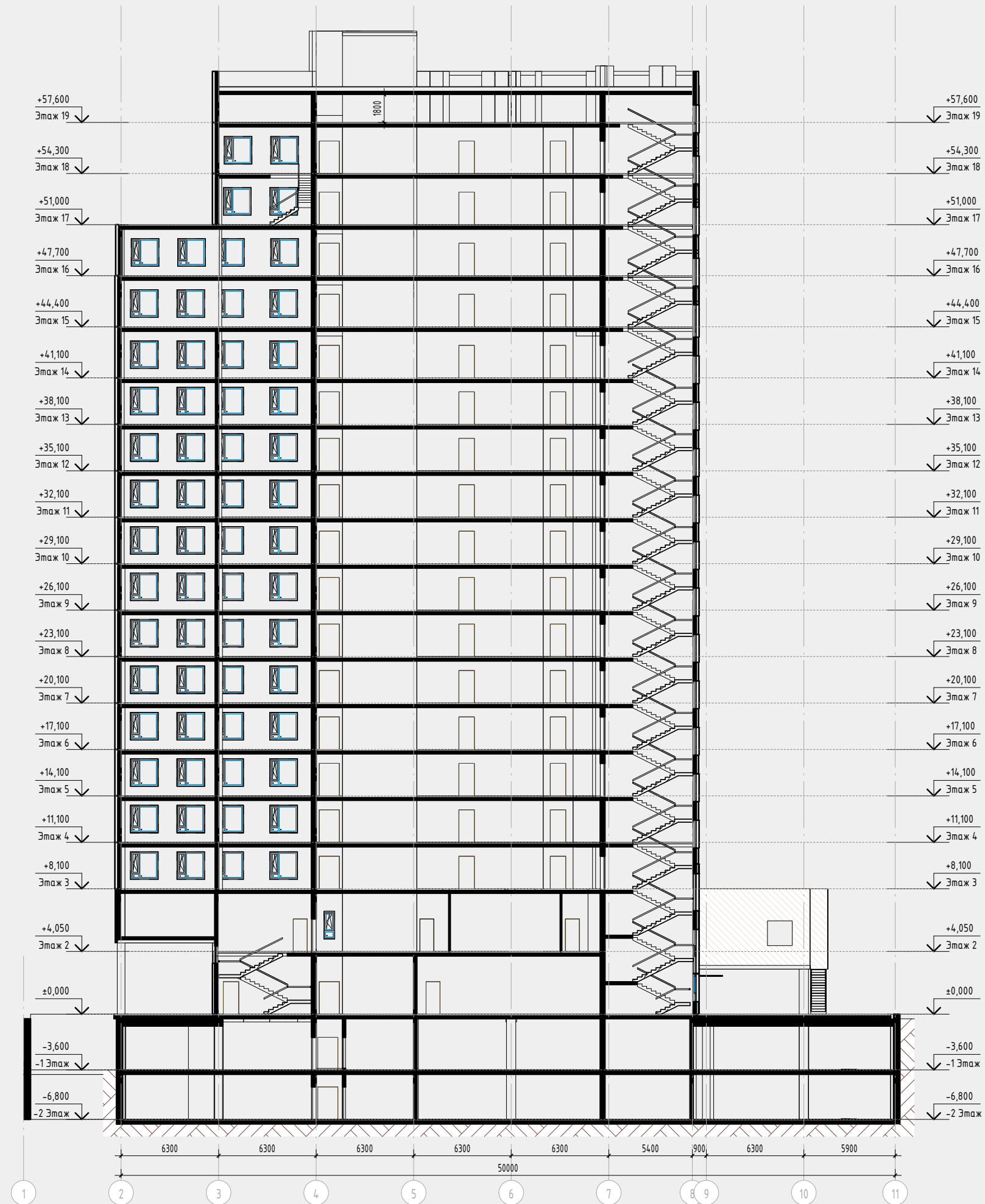
Номер квартиры	Площадь, м ²
	80,23
1701	139,53
1702	58,91
1703	63,33
1704	114,18
1705	45,47
	501,65

Этаж 18
1:100

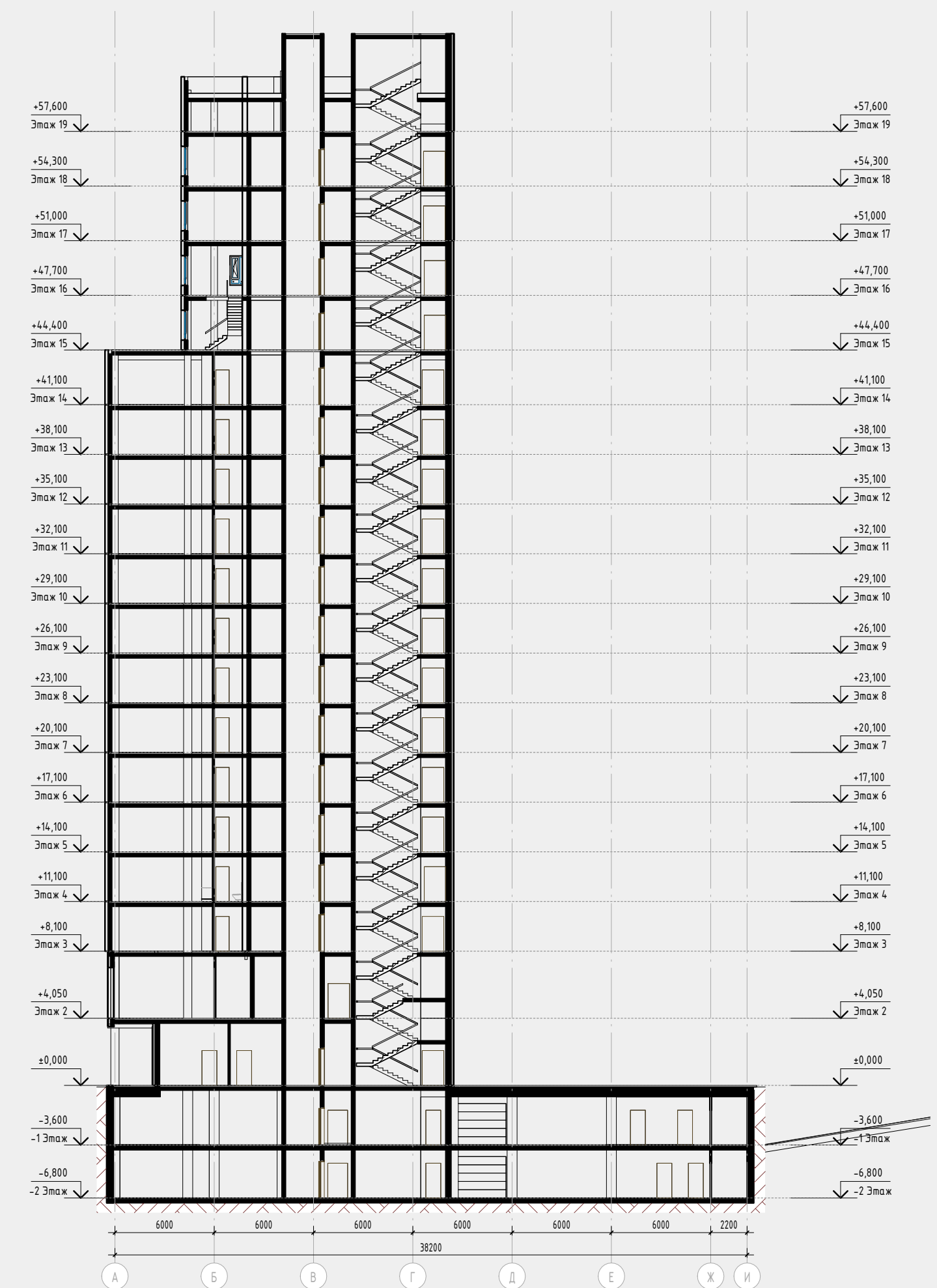


Экспликация помещений + 18 Этаж

Номер квартиры	Площадь, м ²
	80,23
1701	98,48
1802	58,91
1803	63,68
1804	114,05
1805	45,47
	460,82



1-1



2-2

РАЗРЕЗЫ
1, 2





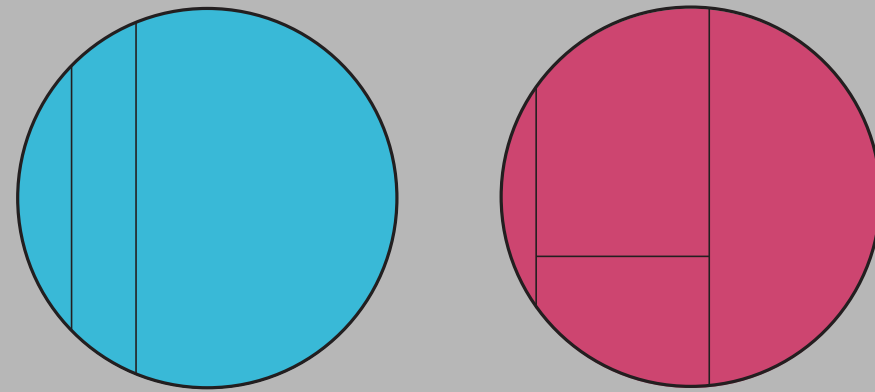




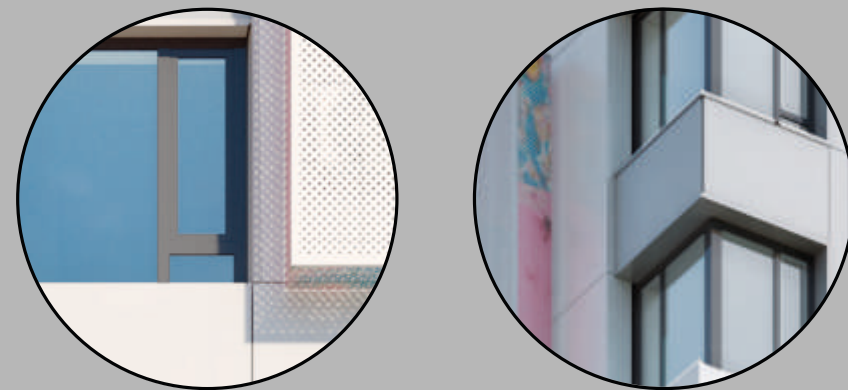


ФАСАД

акцентные материалы
поверхность
матовая/глянцевая

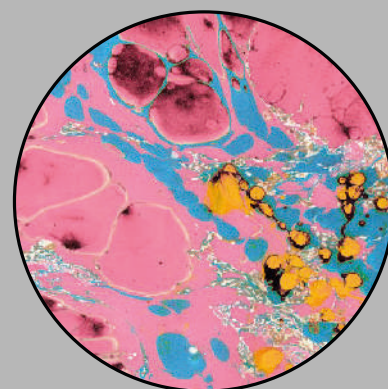


алюминиевые витражи
цвет наружных панелей:
темно-серый

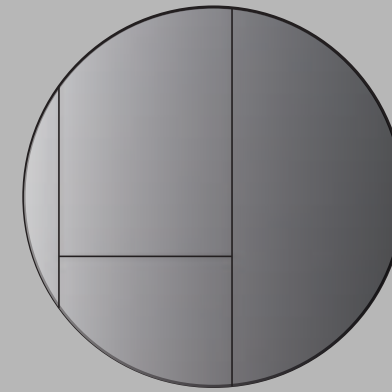


*точный подбор цветов осуществляется в рамках рабочего проектирования

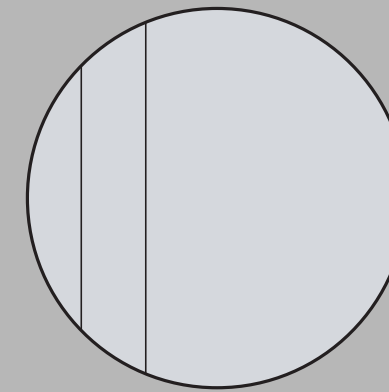
паттерн для кондиционеров
(перфорация)



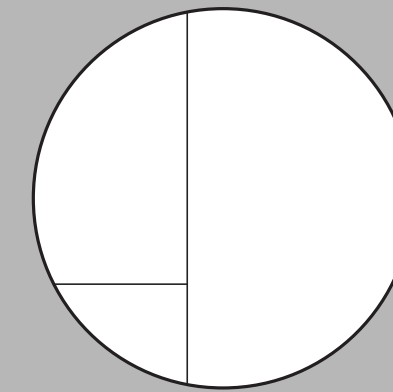
алюминиевые панели
поверхность нержавейка



алюминиевые панели
цвет серый



алюминиевые панели
цвет белый



декоративные элементы
АКП на ножке
"хамелеон"

